



Глава Химкинского района
Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.04.2005г № 367-р

О предварительном размещении трассы
автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва – Санкт-Петербург
по территории г.Химки

Рассмотрев материалы по предварительному выбору на территории Химкинского района Московской области земельного участка для обоснования инвестиций в строительство платной автомагистрали МКАД-Шереметьево-3 и участка автомагистрали М-10 "Россия" от Шереметьево до границы Солнечногорского района, представленные ООО "М-Дорсервис-Плюс", выполненные в соответствии с распоряжением Главы Химкинского района № 188-р от 24.02.2005, и руководствуясь ст.6 Федерального закона от 28.08.1995 № 154-ФЗ "Об общих принципах организации самоуправления", ст.6 Закона Московской области от 13.06.1996 № 27/96-03 "О местном самоуправлении в Московской области", ст.60 Закона РФ от 06.07.1991 № 1550-1 "О местном самоуправлении в Российской Федерации", рассмотрев представленные материалы:

1. Предварительно согласовать вариант № 3 размещения трассы и Акт выбора земельного участка для обоснования инвестиций в строительство трассы платной скоростной автомагистрали Москва – Санкт-Петербург на участке от МКАД-Шереметьево-3 и участка автомагистрали М-10 "Россия" от Шереметьево до границ Солнечногорского района.
2. Предложить ЗАО "Петербург-Дорсервис":
 - 2.1. Согласовать размещение трассы автомагистрали М-10 "Россия" Москва – Санкт-Петербург (вариант № 3) с ГУ "Московское городское управление лесами".
 - 2.2. Разработать технико-экономическое обоснование на строительство автомагистрали М-10 "Россия" Москва – Санкт-Петербург по территории г.Химки, включая оценку воздействия автодороги на окружающую среду.

14

АКТ ВЫБОРА

земельного участка для обоснования инвестиций в строительство трассы платной скоростной автомагистрали МКАД-Шереметьево-3 и участка автомагистрали М-10 «Россия» от Шереметьево до границы Солнечногорского района.

« 15 » марта 2005г.

г. Химки

На основании Распоряжения Главы Администрации Химкинского района №188-р от 24 февраля 2005г. создана комиссия по предварительному выбору участка под размещение трассы, в составе:

Председатель комиссии

Позднев Д.А. — Заместитель Главы Администрации района по строительству, архитектуре и землепользованию;

Члены комиссии:

- Комиссаров Н.А. — Председатель Комитета по строительству, архитектуре и землепользованию;
- Панин А.А. — Председатель Комитета по землепользованию и охране окружающей среды;
- Михайлов В.Н. — Главный архитектор района;
- Славнов В.П. — И.О. Директора «АПУ – Химки»;
- Дунюшина М.Л. — Начальник отдела по Химкинскому району Управления Роснедвижимости по Московской области;

Главы территориальных администраций:

- Шеховцев С.А. — микрорайон Старобеево;
- Турикова Т.А. — микрорайон Клязьма;
- Худенко Н.Н. — микрорайон Левобережный;
- Маренин А.В. — ОТЗ «Шереметьево»

15

Кабикова Е.Ю. – Главный специалист ГУИР по Московской области
Алимусаев Г.М. – Директор Красногорского спецлесхоза

Представители проектных организаций:

Кузнецов Н.В. – Главный инженер проекта ЗАО «Петербург – Дорсервис»
Елисеева Т.В. – Главный инженер проекта ННТО-3
Аронов В.Б. – Генеральный директор ООО «М. – Дорсервис – Плюс»

Представители землевладельцев, землепользователей будут определены в ходе разработки проекта и работ по формированию участка (согласно Земельного кодекса ст. 30 п. 5 пп. 2). В ходе проектирования определяются площади изымаемых земель по каждому землепользователю и формируется землеустроительное дело на объект (ст. 30 п. 5 пп. 3).

На основании задания Управления «Мосавтодор» Администрации Московской области, консорциумом проектных организаций возглавляемых ЗАО «Петербург – Дорсервис» были проведены работы по вариантному проектированию трассы автомагистрали М-10 «Россия» в пределах Химкинского района Московской области.

Для всех вариантов, началом трассы была определена Бусиновская транспортная развязка МКАД, концом трассы точка совмещения двух проектируемых участков автомагистрали на границе Химкинского и Солнечногорского районов Московской области.

Вариант №1

Является совмещением одного из элементов градостроительной проработки инфраструктуры развития г. Химки (обход города) с переустройством существующего участка автомагистрали М-10 и выходом на назначенный заданием конечный пункт трассы.

Данный вариант имеет много факторов, которые не позволяют использовать его в проектных разработках:

1. Вариант не соответствует цели задания на проектирование, т.к. представляет собой трассу в обход г. Химки, которая не может быть платной на половине протяженности маршрута. По заданию транспортные средства следующие в г. Химки и из него в сторону г. Москвы пользуются трассой бесплатно.
2. Вариант уходит от международного аэропорта Шереметьево и не решает проблем его транспортного обслуживания.
3. Устройство платной скоростной автомагистрали в совмещенном или параллельно идущем варианте с действующей автомагистралью, сложен технически, технологически и потребует занятия дополнительных земель относящихся к Молжаниновскому району г. Москвы.
4. Потребуется выноса большого количества коммуникаций идущих параллельно действующей магистрали на протяжении 2-3 км.
5. Требуется коридора для прохождения трассы через Химкинский лесопарк площадью 15-20 га.
6. Не позволяет избежать сносов строений, сооружений различного назначения и разных форм собственности.
7. Охватывает г. Химки кольцом, которое существенно затруднит развитие города и ограничит площадь городской застройки даже на ближайшую перспективу.

Данный вариант, даже без сравнения технико-экономических показателей, не может быть использован для выполнения задания по разработке проекта платной скоростной автомагистрали, как несоответствующий сути задания.

Вариант №2

Вариант очень привлекателен технически и экономически. Реализация его невозможна по одной причине:

— трасса на протяжении 4 км проходит через Молжаниновский район г. Москвы, по землям выкупленным инвесторами под цели, не

позволяющими совместить их с прохождением платной скоростной автомагистрали.

Московской городской Администрацией в прохождении трассы автомагистрали по данному варианту категорически отказано.

Вариант №3

Несмотря на то, что вариант не лишен недостатков, он является наиболее приемлемым для разработки трассы платной скоростной автомагистрали МКАД – Шереметьево и последующего за ней участка автодороги М – 10 «Россия» по территории Химкинского района Московской области.

На первых четырех километрах все варианты трассы проходят совместно, значительное изменение направления их укладки практически невозможно. Далее трасса проходит через лесной массив Химкинского лесопарка и делит его на две части. Это является очень негативным, но неизбежным решением. Требуемая площадь коридора в лесном массиве составляет около 50 га. В то же время это позволяет избежать сносов и приближения трассы к существующей жилой застройке, что может ухудшить экологию в них.

При решении ряда технических вопросов данный вариант трассы позволит решить транспортные проблемы аэропорта Шереметьево, в части быстрой и беспрепятственной доставки пассажиров и грузов.

Вариант хорошо совмещается с участком проходящим до границы Химкинского района и проектным направлением трассы М – 10 «Россия» по Солнечногорскому району.

На основании рассмотрения вариантов трассы на совещаниях и советах различных уровней было отдано предпочтение варианту №3, который был предложен для дальнейшей проработки и увязки всех технических решений с заинтересованными организациями.

18

Технические характеристики варианта №3
(будут уточнены проектными разработками)

Участок №1

Платная скоростная автомагистраль МКАД-Шереметьево-3

Протяженность объекта – 14 км
Площадь занимаемых земель – 124 га
Число полос движения – 10 шт
Категория – I – А

Участок №2

Автомагистраль М-10 «Россия» Шереметьево – граница

Солнечногорского района

Протяженность объекта – 2 км
Площадь занимаемых земель – 20 га
Число полос движения – 8 шт
Категория – I – А

Комиссия, изучив все представленные материалы и графические проработки по всем вариантам с позиций их влияния на инфраструктуру, экологию, решение транспортных проблем в городе и районе, пришла к следующему выводу:

1. Считать целесообразным выделение земельного участка под строительство объектов по варианту №3;
2. Рекомендовать Администрации Химкинского района издать Постановление о размещении трассы автодороги на данном земельном участке и разрешить разработку проектной и землеустроительной документации на строительство платной скоростной автомагистрали и участка автомагистрали до границы Химкинского района.

Председатель комиссии

Заместитель Главы
Администрации района по
строительству, архитектуре и
землепользованию



Позднев Д.А.

Члены комиссии:

Председатель Комитета по
строительству, архитектуре и
землепользованию



Комиссаров Н.А.

Председатель Комитета по
землепользованию и охране
окружающей среды



Панин А.А.

Главный архитектор района



Михайлов В.Н.

И.О. Директора «АПУ – Химки»



Славнов В.П.

Начальник отдела по Химкинскому
району Управления

Роснедвижимости по Московской
области

*при оформлении
в установленном
порядке документов
на земельный участок*

Дунюшина М.Л.

Главы территориальных администраций:

микрорайон Старобеево



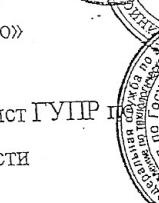
Шеховцов С.А.

микрорайон Клязьма



Турикова Т.А.

микрорайон Левобережье



Худенко Н.Н.

ОТЗ «Шереметьево»



Маренин А.В.

Главный специалист ГУИР
Московской области



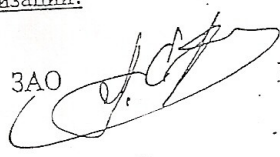
Кабикова Е.Ю.

Директор Красногорского
спецлесхоза

Алимусаев Г.М.

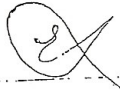
Представители проектных организаций:

Главный инженер проекта ЗАО
«Петербург - Дорсервис»



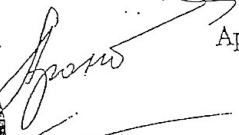
Кузнецов Н.В.

Главный инженер проекта НПО-3



Елисеева Т.В.

Генеральный директор ООО
«Дорсервис - Плюс»



Аронов В.Б.



2.3. На основании ТЭО, выполнить Акт красных линий проектируемой трассы М-10 "Россия" на участке от МКАД до границы с Солнечногорским районом.

2.4. Оформить в установленном порядке, на основании акта красных линий материалы землеустроительной подготовки территории для проектирования, строительства автомагистрали М-10 "Россия", и передислокации объектов и территорий, попадающих в зону строительства и сноса.

2.5. Организовать проведение инвентаризации территорий попадающих в зону строительства автодороги М-10 "Россия" с подбором территорий для передислокации объектов намеченных к сносу.

2.6. Провести в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (ст.31) и Градостроительным кодексом Российской Федерации (глава 3 ст.28) информирование населения города Жимки и выполнить экспозиции демонстрационных материалов о намечаемом строительстве.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Позднева Д.А.

Глава района

В.В. Стрельченко

